

Унифицированная форма №КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон)	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «УК Бастион» (организация, адрес, телефон)	по ОКПО	
Стройка	Обслуживание жилого фонда (организация, адрес, телефон)	по ОКПО	
Объект	Замена теплообменника ул. Фрунзе 33, подвал (наименование, адрес) (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период
1	Сентябрь 2025 год	с по
		01.09.2025 30.09.2025

АКТ
О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен Основание	ресурсно-индексным	методом
Составлен(а) в текущем уровне цен		IV квартал 2024
Сметная стоимость	187,41 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих
		Средства на оплату труда машинистов
в том числе		
строительных работ	53,17 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих
монтажных работ		Нормативные затраты труда машинистов
оборудования	134,24 тыс. руб.	
прочих затрат		
		15,07 тыс. руб.
		0,13 тыс. руб.
		44,75 чел.-ч.
		0,3316 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Количество					Сметная стоимость, руб.			
		Единица измерения	на единицу измерения	коэфф ициент	всего с учётом коэффицентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	на единицу измерения в текущем уровне цен	инде кс	коэф фиц иент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГЭСН 16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	1,44	348,04	73,11	8,63
1-100-39	1 ОТ Средний разряд работы 3,9	Чел.-ч	9,76								
	2 ЭМ	Чел.-ч	122								
	ОТм(ЭТм)		9,76								
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,07	0,0344							
4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0	Чел.-ч	0,07	0,0056							
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,05	0,0056							
4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0	Чел.-ч	0,05	0,004							
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,31	0,0248							
4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	Чел.-ч	0,31	0,0248							
91.17.04-056	Аппараты с полуавтоматическим управлением процессом сварки "встык" пластмассовых труб диаметром до 160 мм	Маш.-ч	11,4	0,912							
	4 М										
01.3.05.38-0241	Металлен хлористый технический	кг	0,52	0,0416							
01.7.03.01-0001	Вода	м³	4,67	0,3736							
01.7.07.10-0001	Патроны для стропительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	шт	0,085	0,0068							
01.7.15.07-0052	Дробель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,00072	0,0000576							
03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная	кг	0,0156	0,001248							
14.1.04.02-0002	Хлорная, марка А	кг									
18.1.09.06	Клей, марка 88-СА	кг	0,43	0,0344							
23.1.02.07	Арматура муфтовая	шт									
24.3.03.13	Крепления	кг									
24.3.05.02	Трубы полиэтиленовые	м	94,6	7,568							
24.3.05.19	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,47	0,0376							
	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт									
	Итого прямые затраты										
18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0	0							
23.1.02.07	Крепления	кг	0	0							

3 608,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	24.3.03.13-0589	Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR7,4, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 8,6 мм	м	94,6		7,568	264,97	1,09	288,82		2 185,79
1.2	24.3.05.02	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,47		0,0376					
	24.3.05.07-0074	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 63 мм, размер резьбы 2" ФОТ	шт	50		4	774,06	1,34	1 037,24		4 148,96
	Пр/812-016.0-1	НР Трубопроводы внутренние	%	121	0,9	108,9					3 371,93
	Пр/774-016.0	СП Трубопроводы внутренние	%	72	0,85	61,2					3 672,03
									195 988,13	15 679,05	
2	ГЭСН 16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,01		0,01					
1-100-40		1 ОТ	чел.-ч			1,05					365,44
		Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	105		1,05	348,04				365,44
91.05.01-017	4-100-060	ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0028					5,10
		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05		0,0005	1 008,52				1,07
91.05.05-015	4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,05		0,0005	467,51				0,50
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0003	1 618,60				0,23
91.14.02-001	4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,03		0,0003	467,51				0,49
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,002	477,92	1,26			0,14
4-100-040	91.17.04-056	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,2		0,002	348,04				1,20
		Аппараты с полуавтоматическим управлением процессом сварки "встык" пластмассовых труб диаметром до 160 мм	маш.-ч	3,98		0,0398	73,11				0,70
01.3.05.38-0241	01.7.03.01-0001	Метилен хлористый технический	кг	0,2		0,002	134,64	0,67	90,21		11,29
		Вода	м³	1,21		0,0121	35,71	0,75	26,78		0,18
01.7.07.10-0001		Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,06		0,0006	3 671,85	1,49	5 471,06		0,32
		Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,00051		0,0000051	959 875,04	1,37	1 315 028,80		3,28
01.7.15.07-0052											6,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная	кг	0,004			0,00004	59,41	1,4		83,17	
14.1.04.02-0002	Хлорная, марка А	кг									
18.1.09.06	Клей, марка 88-СА	кг	0,17			0,0017					
23.1.02.07	Арматура муфтовая	шт	П			П	303,48	1,55		470,39	0,80
24.3.03.13	Крепления	шт	П			П					
24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые	м	93,8			0,938					
24.3.05.02	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,33			0,0033					
24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт	П			П					
18.1.09.06	Итого прямые затраты										
23.1.02.07	Арматура муфтовая	шт	0			0					382,90
24.3.03.13-0586	Крепления	кг	0			0					
24.3.03.13-0586	Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR7,4, номинальный наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 4,4 мм	м	93,8			0,938	71,47	1,09		77,90	73,07
24.3.05.02	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,33			0,0033					
24.3.05.07-0114	Муфта полипропиленовая	шт	200			2	199,82	1,34		267,76	535,52
24.3.05.07-0114	Комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1 1/4" (американка) ФОГ										
Пр/812-016.0-1	НР Трубопроводы внутренние	%	121		0,9	108,9					366,51
Пр/774-016.0	СП Трубопроводы внутренние	%	72		0,85	61,2					399,13
24.3.05.07-0124	Всего по позиции	шт	4			4				161 492,00	1 614,92
24.3.05.07-0124	Муфта полипропиленовая	шт								661,71	2 646,84
24.3.05.07-0124	Комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 50 мм, размер резьбы 1 1/2" (американка)										
24.3.05.16-0135	Всего по позиции	шт	6			6	83,97	1,34		661,71	2 646,84
24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт								112,52	675,12
24.3.05.16-0139	Всего по позиции	шт	1			1	12,95	1,34		112,52	675,12
24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт								17,35	17,35
24.3.05.16-0116	Всего по позиции	шт	2			2	69,39	1,34		17,35	17,35
24.3.05.16-0116	Угольник 45° полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт								92,98	185,96
	Всего по позиции									92,98	185,96

<44*8*1>

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.250710), тел. (495)347-33-01. Форма локального сметного расчета, разработанная ресурсно-индексным методом по приказу № 55/пр от 30 января 2024 г.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	24.3.05.07-0145	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х50 мм	шт	4	4	5	4	54,20	1,34	72,63		290,52
Всего по позиции												
8	ГЭСНр 65-02-005-03	Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	100 шт	0,04		0,04				72,63		290,52
	1 ОТ											
1-100-39		Средний разряд работы 3,9	чел.-ч			2,84						977,36
	2 ЭМ		чел.-ч	71		2,84				344,14		977,36
91.06.06-048		ОТм(ЗТм)										0,25
		Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,0044						1,36
			маш.-ч	0,11		0,0044		37,32	1,52	56,73		0,25
4-100-030		Средний разряд машиниста 3,0	чел.-ч									
	4 М			0,11		0,0044				309,08		1,36
01.7.07.29-0101		Очес льняной										
14.4.02.04-0142		Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,56		0,0224		128,40	1,29	165,64		1 610,82
			кг	1,3		0,052		79,88	1,54	123,02		3,71
14.5.05.01-0012		Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0024		0,000096		60 697,21	1,22	74 050,60		6,40
23.8.03.06-0011		Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 50 мм	шт	100				332,00	1,2	398,40		7,11
												1 593,60
Итого прямые затраты												
	ФОТ											2 589,79
Пр/812-099.2-1		НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103		103						978,72
Пр/774-099.2		СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52		52						1 008,08
												508,93
Всего по позиции												
9	ГЭСНр 65-05-005-07	Демонтаж водоподогревателей емкостных емкостью: до 2 м³	10 шт	0,1		0,1				102 670,00		4 106,80
	1 ОТ											
1-100-27		Средний разряд работы 2,7	чел.-ч			9,8						2 952,64
			чел.-ч	98		9,8				301,29		2 952,64
Итого прямые затраты												
	ФОТ											2 952,64
Пр/812-099.1-1		НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка	%	87		87						2 952,64
Пр/774-099.1		СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка	%	44		44						2 568,80
												1 299,16
Всего по позиции												
										68 206,00		6 820,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСН 18-02-006-03	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг	шт	1	6	7	8	9	10	11	12
	1-100-40	1 ОТ Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	21,3							7 413,25
		2 ЭМ ОТм(3Тм)	чел.-ч	21,3							7 413,25
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,29			1 618,60		439,92
	4-100-060	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,09		0,09					111,69
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,2		1,2	6,62	1,44	467,51		42,08
	91.10.01-001	Агрегаты	маш.-ч	0,14		1,2			9,53		11,44
		наполнительно-опрессовочные, подача до 70 м³/ч				0,14	1 416,22	1,21	1 713,63		239,91
	4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,14		0,14			348,04		48,73
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,06	477,92	1,26	602,18		36,13
	4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,06		0,06			348,04		20,88
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,22		0,22			30,76		6,77
		4 М									
	01.7.03.01-0001	Вода	м³	1,6		1,6	35,71	0,75	26,78		365,76
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,09		0,09			6,55		42,85
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,0006		0,0006	155,63		155,63		0,59
											0,09
	01.7.15.03-0043	Болты строительные анкерные с гайками	т	0,002		0,002	89 330,06	1,19	106 302,77		212,61
	01.7.15.07-0007	Дюбели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм	100 шт	0,04		0,04	170,67	1,37	233,82		9,35
	01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,5		0,5	138,50	1,4	193,90		96,95
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,04		0,04	56,11	1,48	83,04		3,32
	08.3.08.02	Сталь угловая	т	0,06		0,06					
	23.8.03.11	Фланцы стальные	компл	4		4					
		Итого прямые затраты									8 330,62
	08.3.08.02	Сталь угловая	т	0,06		0,06					
	23.8.03.11	Фланцы стальные	компл	4		4					
		ФОТ									
	НР Отопление - внутреннее устройства		%	121	0,9	108,9					7 524,94
	СП Отопление - внутреннее устройства		%	72	0,85	61,2					8 194,66
	Пр/812-016.0-1										4 605,26
	Пр/774-016.0										
		Всего по позиции					21 130,54				21 130,54

Документ составлен в ПК РИК (вер. 1.3.250710), тел. (495)347-33-01. Форма локального сметного расчета, разработанная ресурсно-индексным методом по приказу № 55/пр от 30 января 2024 г.												
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ТЦ 63.1.01.08_74_745										
		1457709_03.02.2025_0		шт		1				134 235,00		134 235,00
		разборный ТЭК-18 (35 пластин)										
		2										
Формула ценообразования: 161082/1,2												
Всего по позиции										134 235,00		134 235,00
Итого прямые затраты по позициям, не вошедшим в разделы.												
в том числе												
оплата труда (ОТ)												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТм)												
материальные ресурсы												
Итого ФОТ												
Итого накладные расходы												
Итого сметная прибыль												
Итого оборудование												
Итого по позициям, не вошедшим в разделы.												
Справочно												
оборудование, отсутствующее в ФРСН												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												
44,75												
0,3316												

ИТОГИ ПО АКТУ												
ВСЕГО строительные работы												53 167,70
в том числе												
прямые затраты												28 623,73
в том числе												
оплата труда (ОТ)												15 067,50
эксплуатация машин и механизмов												539,00
оплата труда машинистов (ОТм)												127,24
материальные ресурсы												12 889,99
ФОТ												15 194,74
накладные расходы												15 842,70
сметная прибыль												8 701,27
ВСЕГО оборудование												134 235,00
ВСЕГО по акту												187 402,70
в том числе												
Всего прямые затраты												28 623,73
в том числе												
оплата труда (ОТ)												15 067,50
эксплуатация машин и механизмов												539,00
оплата труда машинистов (ОТм)												127,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
материальные ресурсы											
Всего ФОТ											
Всего накладные расходы											
Всего сметная прибыль											
Всего оборудование											
Справочно											
оборудование, отсутствующее в ФРСН											
затраты труда рабочих											
затраты труда машинистов											
Компенсация входящего НДС на стоимость материалов											
Компенсация входящего НДС на стоимость оборудования											
Итого компенсация НДС											
Итого с учетом компенсации											

12 889,99
15 194,74
15 842,70
8 701,27
134 235,00

134 235,00

44,75
0,3316

20 2 578,00
20 26 847,00
20 29 425,00
216 827,70

Работу слаг:

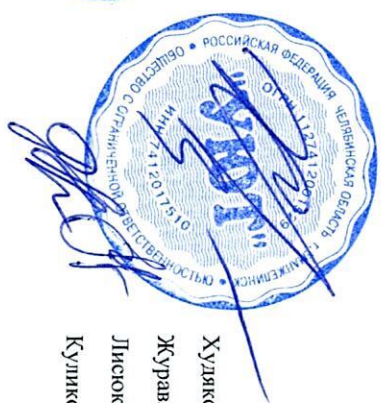
Работу принял:

Директор ООО «Уют»

Генеральный директор ООО «УК Вастийон»

Начальник КТИ ООО «УК Вастийон»

Инспектор КТИ ООО «УК Вастийон»



Худякова Т.Н.

Журавлев А.С.

Лисюкова Н.А.

Куликова Е.В.